

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sven Meyer (SPD)

vom 18. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Januar 2024)

zum Thema:

**Möglichkeiten der Ausweitung der Tätigkeiten des Landetriebs für  
Gebäudebewirtschaftung Betriebsteil A und B**

und **Antwort** vom 2. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 6. Februar 2024)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Sven Meyer (SPD)

über  
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17926

vom 18. Januar 2024

über Möglichkeiten der Ausweitung der Tätigkeiten des Landebetriebs für  
Gebäudebewirtschaftung Betriebsteil A und B

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Dienstleistungen werden durch den Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung Betriebsanteil A (LfG-A?) durchgeführt?

Zu 1.: Der LfG A hat die Aufgabe, im Auftrag der BIM GmbH nachfolgende Dienstleistungen in von der BIM GmbH verwalteten Liegenschaften vorzunehmen:

- Reinigungsdienstleistungen
- Pförtnerdienstleistungen
- Hausmeisterdienstleistungen
- Handwerksdienstleistungen JVA Tegel
- Serviceleitstelle Land Berlin
  - Störungsannahme
  - Kleiner baulicher Unterhalt (KBU)
  - Beschaffung

2. Wie viele Mitarbeitende hat der LfG-A? Wie viele davon arbeiten in der Verwaltung?

Zu 2.: Zum 01. Januar 2024 sind im LfG A insgesamt 259 Mitarbeitende tätig. In der Verwaltung sind 18 Mitarbeitende beschäftigt.

3. Wie war die Personalentwicklung des LfG-A in den letzten fünf Jahren und wie ist die Personalplanung für die zukünftigen fünf Jahre?

Zu 3.: Siehe Antwort zu Frage 6.

4. Welche Dienstleistungen werden durch den Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung Betriebsanteil B (LfG-B)? durchgeführt?

Zu 4.: Im Auftrag des Berliner Landesamtes für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) betreibt der LfG B berlinweit Unterkünfte für Geflüchtete. Er stellt neben der Unterbringung die Betreuung und die Versorgung Geflüchteter nach Maßgabe der für alle Betreiber im Land Berlin gültigen Leistungs- und Qualitätsbeschreibung (LQB) des LAF sicher.

Entsprechend des Gründungsziels bringt der LfG B Geflüchtete in Notsituationen auch kurzfristig unter und gewährleistet damit die Reaktionsfähigkeit des Landes.

5. Wie viele Mitarbeitende hat der LfG-B? Wie viele davon arbeiten in der Verwaltung?

Zu 5.: Im Dezember 2023 hatte der LfG B insgesamt 261 Mitarbeitende. In der Hauptverwaltung des LfG B sind insgesamt 24 Mitarbeitende tätig. In den Geflüchtetenunterkünften sind 40 Mitarbeitende in der Funktionsgruppe Verwaltungskräfte beschäftigt.

6. Wie war die Personalentwicklung des LfG-B in den letzten fünf Jahren und wie ist die Personalplanung für die zukünftigen fünf Jahre?

Zu 3. und 6.: Hierzu wurde bereits in der Schriftlichen Anfrage Nr. 19/17365 vom 29.11.2023 Stellung genommen. Es wird auf deren Inhalt verwiesen. Die Wirtschaftspläne des LfG A und B werden mit dem Haushaltsplan des Landes Berlin veröffentlicht.

7. Wie berechnen die beiden Landesbetriebe die Kosten für eine Stunde ihrer Dienstleistungen (und wie hoch sind sie aktuell) und wie wird ihre Konkurrenzfähigkeit im Vergleich zu Mitbewerbern auf dem Markt bewertet?

Zu 7.: Der LfG A als Auftragsnehmer erhält eine marktübliche Vergütung in Form von Stundenverrechnungssätzen (SVS), die einer jährlichen Anpassung unterliegen und für jedes Geschäftsjahr neu ermittelt werden. Für die Berechnungen der jährlichen Anpassung werden die aktuellen Steigerungen in den Lohntarifverträgen für

- a) Beschäftigte in der Gebäudereinigung
- b) Beschäftigte im Wach- und Sicherheitsgewerbe
- c) Beschäftigte in der Deutschen Immobilienwirtschaft

und die Tarifsteigerungen für den TV-L herangezogen.

Aufgrund der für den Tarifbereich TV-L in den letzten Jahren meistens erst am Ende eines Geschäftsjahres erfolgten Tarifabschlüssen, erfolgen die Berechnungen im jeweiligen Geschäftsjahr für das vorangegangene Geschäftsjahr.

Für das Geschäftsjahr 2022 wurden die nachfolgenden SVS zwischen LfG A und BIM GmbH vereinbart:

Reinigungsdienstleistungen	20,99 €
Pförtnerdienstleistungen	17,91 €
Hausmeisterdienstleistungen	29,89 €
Handwerkerdienstleistungen JVA Tegel	31,38 €
Serviceleitstelle Land Berlin	
o Störungsannahme	27,36 €
o KBU	43,18 €
o Beschaffung	27,42 €

Die SVS'e für das Geschäftsjahr 2023 werden zurzeit zwischen LfG A und BIM GmbH abgestimmt.

Die Vergütung des LfG B erfolgt anhand von Tagessätzen je untergebrachter Person, die für die einzelnen Unterkünfte berechnet werden.

8. Welche Planungen gibt es bezüglich einer Weiterentwicklung des LfG-A?

Bezüglich der Weiterentwicklung des LfG A gibt es keine Planungen, da es sich um einen Abwicklungsbetrieb handelt.

9. Welche Planungen gibt es bezüglich einer Weiterentwicklung des LfG-B?

Zu 9.: Es wird beabsichtigt, den LfG B in der bisherigen Form weiter zu führen.

10. Gibt es Planungen beide Betriebsteile zusammenzulegen? Wenn nein, warum nicht? Wenn ja, welche Überlegungen oder konkrete Planungen gibt es?

Zu 10.: Nein. Auf Grund der unterschiedlichen Aufgabenschwerpunkte der beiden Landesbetriebsteile A und B ist eine Veränderung der bisherigen Strukturen nicht geplant.

Berlin, den 02. Februar 2024

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki  
Senatsverwaltung für Finanzen